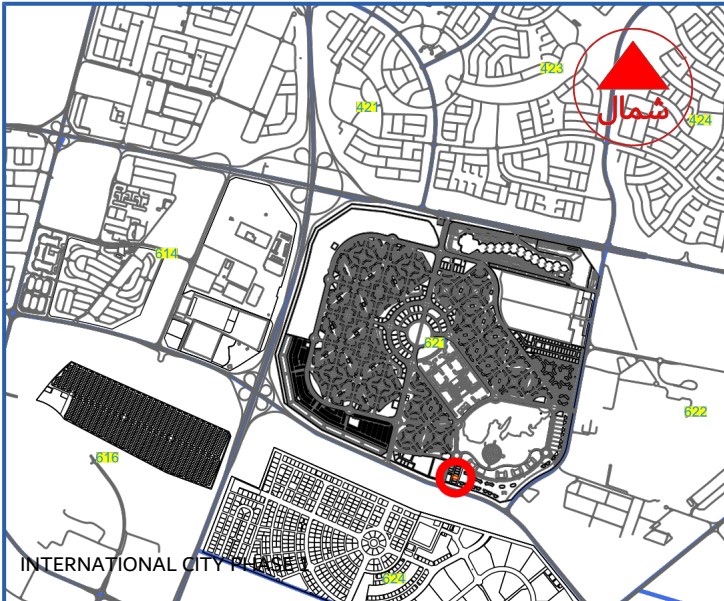
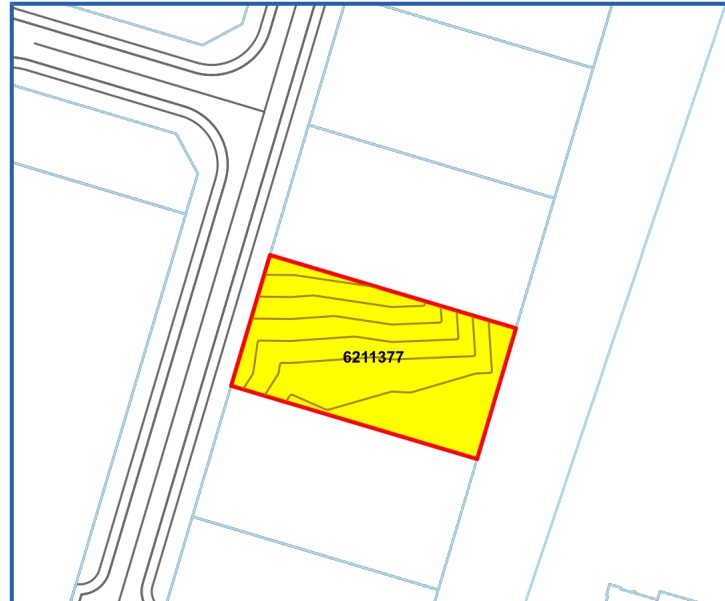
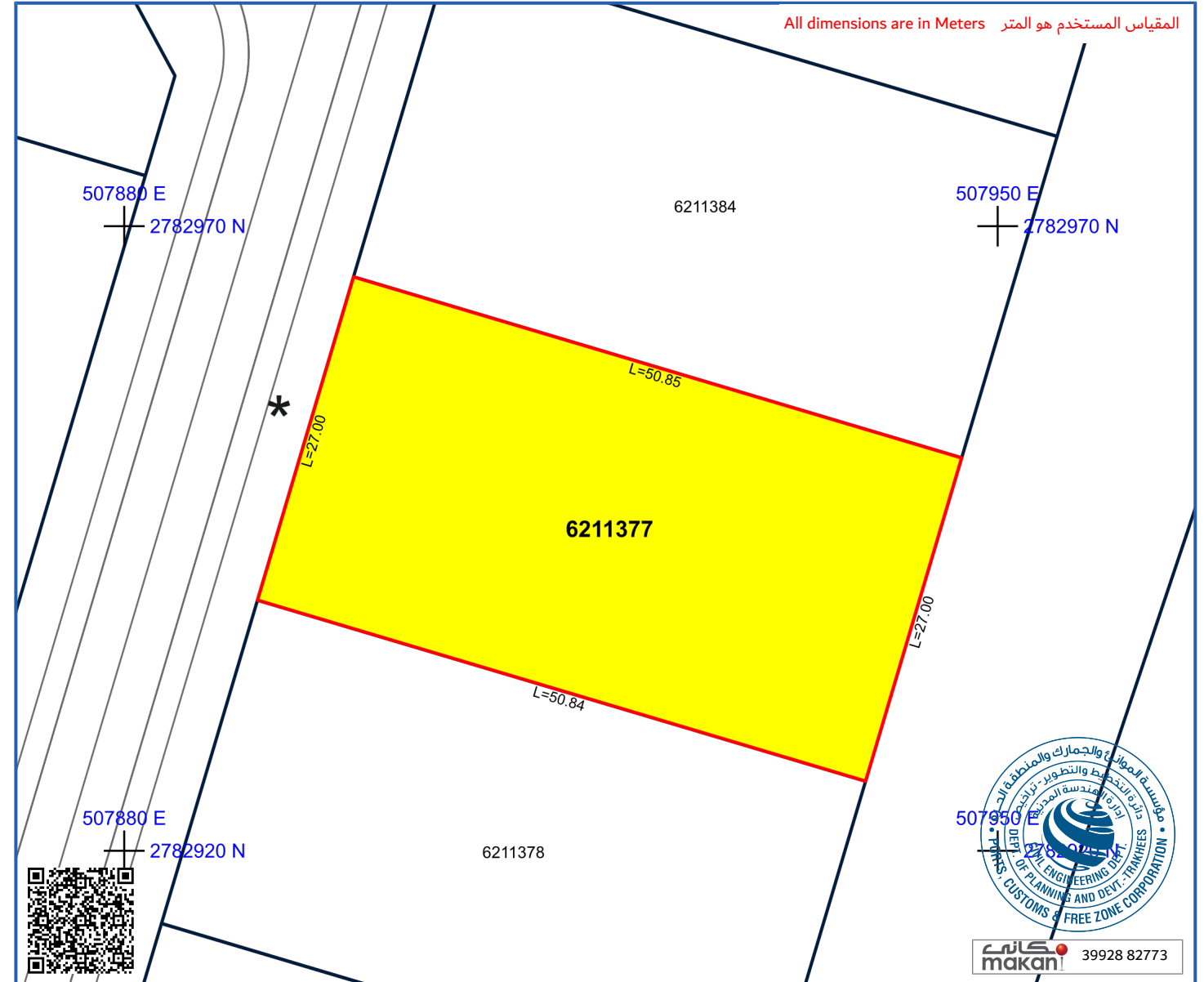




الموقع العام
General Area



المسح الطبوغرافي
Topographic Map



Mixed Use (Residential with Retail)	الاستعمال Usage
G+2P+8 GFA=4804.84 Sq. m, FAR=3.5	الارتفاع Height
(Refer to Trakhees Building & Design Regulations in parallel with the master developer's DCR)	المواقف Parking
Podium setback: 0.00m from all Sides; Tower setback: Front = 0.00m, Sides =:3.00m	الارتداد Setback
Podium: 100% , Tower : 60%	تغطية قطعة الأرض Plot Coverage
* Owner/Possessor shall follow Trakhees Regulations & Dubai Building Code in conjunction with Master Developer's Guidelines. Trakhees and Master Developer's NOC/approvals shall be obtained prior starting construction.	الملاحظات Remarks

المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض صالحة طالما أنها لا تتعارض مع اللوائح التخطيطية لتراخيص / المطور, يجب على المالك من خلال المطور التحقق من هذه المعلومات والمنطقة المعنية قبل الشراء أو البيع أو التأجير

The plot planning information is valid as long as it does not contradict with Trakhees/developer planning regulations. The client through developer should verify this information and the concerned area prior to purchasing, selling or leasing

Please scan QR code for online validation of Site Plan				يرجى مسح (رمز الاستجابة السريع) لعرض صلاحية الخريطة التخطيطية الإلكترونية				ملاحظات Remarks		تاريخ الإصدار Issue Date
For Dimensions and Plot Coordinates Contact Trakhees Civil Engineering Division (Planning Section), All Units are in Meters. The Lessee/Possessor Will be Responsible For The Checking Or Relocation of Services Found Within The Plot. All Works To Comply With Trakhees Building Regulations & Design Guidelines, Approved DCR & All Related Services Authorities.										
IC1-CTYL-16_013		رقم المطور Developer Plot No.		NAKHEEL				المطور Developer		12-5-2026
NBCC OVERSEAS REAL ESTATE L.L.C								المالك Owner		حياة المالك Owner Title
NBCC OVERSEAS REAL ESTATE L.L.C								حائز POSSESSOR		
1372.81 SQ. M.	المساحة الكلية Total Area	NTS	مقياس الرسم Scale	*	مدخل الأرض Access Side	Valid for 2 years only from the date of issue		الصلاحية Validity	ملك PRIVATE	

Site Plan is electronically issued and no signature is required

Prepared by : KR

هذه الخريطة الموقعية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع

Drg. Ref.: IC12026P12